

Linda Backsten, Kommunsekreterare  
Tel. 072-9658011  
E-post: linda.backsten@hylte.se

Kommunstyrelsen

## Svar på motion gällande att slopa bygglovsavgifterna för att stärka attraktivitet, byggnation och inflyttning i Hylte kommun

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

Kommunfullmäktige avslår motionen om slopade bygglovsavgifter.

### Beskrivning av ärendet

En motion gällande att slopa bygglovsavgifterna för att stärka attraktivitet, byggnation och inflyttning i Hylte kommun från Stina Isaksson (SD), Mikael Ingvarsson (SD), Kerstin Alexén (SD), Ray Alexén (SD), Paula Westman (SD), Håkan Björk (SD), Monica Arnum (SD), Liane Arnum (SD) och Jens Arnum (SD) har mottagits av kommunfullmäktige den 27 januari 2026, §7. Kommun-fullmäktige beslutade att skicka motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Motionärerna föreslår i motionen att:

- Hylte kommun slopar bygglovsavgifterna för en- och tvåbostadshus samt för tillhörande komplementbyggnader och mindre åtgärder.
- berörd/a förvaltningar får i uppdrag att ta fram en modell för hur avgiftsfriheten ska implementeras och kommuniceras.
- bygglovsverksamheten ska följas upp årligen, med avseende på handläggningstider, volymökning och samhällsekonomiska effekter.
- kommunen aktivt informerar invånare och företagare om de nya förutsättningarna för att stimulera ökad byggnation.
- modellen utvärderas efter två år för att säkerställa långsiktiga effekter på inflyttning, bostadsbyggande och attraktivitet.

Då samhällsbyggnadsnämndens verksamhet berördes skickade kommunstyrelsen motionen för beredning till samhällsbyggnadsnämnden den 23 februari 2026. Svaret skulle vara inlämnat till kommunledningsförvaltningen senast 24 augusti 2026.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade på sitt sammanträde den 22 april 2026, §25, att motionen bör avslås eftersom bygglovsavgifter enligt plan- och bygglagen (PBL) utgör en central del av finansieringen av kommunens myndighetsutövning. Ett slopande av avgifterna för en- och tvåbostadshus skulle belasta skattekollektivet och riskera särbehandling av vissa medborgare, vilket strider mot kommunallagens likställighetsprincip. Om avgiften sätts till noll måste medel omfördelas från ordinarie verksamheter. Avgiften för handläggning av bygglov utgör endast cirka 1–3 % av byggkostnaden. Den senaste ändringen av PBL (1 december 2025) innebär dessutom att fler åtgärder kan genomföras utan bygglov.

Kommunledningsförvaltningen har inget att tillägga till samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut.

**Ekonomisk konsekvens av beslutet**

Vid bifall av motionen kommer ett slopande av bygglovsavgifterna belasta kommunens skattekollektiv.

**Handlingar i ärendet**

- §25 SBN Svar på motion om att slopa bygglovsavgifterna för att stärka attraktivitet, byggnation och inflyttning i Hylte kommun.
- Tjänsteskrivelse SBN – Svar på motion gällande att slopa bygglovsavgifterna.
- Delegeringsbeslut – Motion gällande att slopa bygglovsavgifterna för att stärka attraktivitet, byggnation och inflyttning i Hylte kommun, på remiss
- §7 KF Inkomna motioner 2026-01-27
- Motion gällande att slopa bygglovsavgifterna för att stärka attraktivitet, byggnation och inflyttning i Hylte kommun

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

Victoria Bengtsson  
Kommunchef

Gunilla de Vries Lindestam  
Kanslichef